

=AUKČNÍ VYHLÁŠKA=

o provedení **elektronické aukce** číslo: **1701061**

I. Přehled základních údajů

Vyhlašovatel aukce: **Romana Hulánová, Komenského 270, 407 47 Varnsdorf**

Poskytovatel aukčního prostředí: společnost **TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf**
IČ 01662511, zapsaná pod spisovou značkou C 33353 vedenou u Krajského soudu v Ústí nad Labem,

Název AUKCE: Aukce s následnou koupí předmětu aukce

Název předmětu aukce: Byt 2+kk v obci Varnsdorf v OV o výměře 68 m²

Odhad ceny: 385.000,- Kč viz ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

- **Nejnižší podání: 185.000,- Kč (vyvolávací cena)**
- **Aukční jistota: 30.000,- Kč**
- **Minimální výše příhozu: 5.000,- Kč**
- aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **278183446 / 0300** vedený u ČSOB a.s.
- jako **variabilní symbol** uveďte **1701061**
- jako **specifický symbol** v případě, že dražíte jako právnická osoba uveďte **IČ vaší společnosti** a v případě že dražíte jako fyzická osoba uveďte své **rodné číslo**.

Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku vítěze aukce řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce. V případě vítězství v aukci se jistina nezapočítává na úhradu kupní ceny předmětu aukce.

Dražiteli, který v aukci nezvítězí nebo se nestane vítězem v pořadí bude **aukční jistota vrácena** v plné výši nejdéle do 4 pracovních dnů na účet, ze kterého byla aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele a v případě složení aukční jistoty v hotovosti při osobní účasti v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf bude neúspěšnému dražiteli aukční jistota vrácena v hotovosti ihned po ukončení aukce.

Datum konání aukce: 12.7. 2017 od 11:00

Datum ukončení aukce: **12.7.2017 do 11:30** (Pokud dojde k příhozu v posledních 5ti minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude činit vždy 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu).

Místo konání aukce: www.rychledrazby.cz

V případě, že se bude chtít zájemce účastnit aukce osobně, bude mu v den a čas konání aukce umožněn přístup k elektronické aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47

Varnsdorf. Na této osobní účasti je nutné se s poskytovatelem aukčního prostředí domluvit nejméně jeden den před konáním aukce.

Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti: **11.7.2017 do 23:59**

termín pro složení aukční jistoty: **11.7.2017 do 23:59** (Za okamžik složení aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení aukční jistoty)

V případě osobní účasti v aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o. je možné složit aukční jistotu v hotovosti nejméně 30 minut před zahájením aukce.

Lhůta pro odkoupení a úhradu předmětu aukce: **30 dnů** ode dne ukončení aukce. V případě využití hypotečních makléřů společnosti TRADE REALITY s.r.o., prodlužujeme se souhlasem vyhlášovatele termín pro odkoupení a úhradu předmětu AUKCE na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro vydražitele.

Podmínky účasti v aukci:

- **1. registrace** na portále www.rychledrazby.cz (v případě účasti ve více dražbách a nezměněných údajích o uživateli stačí registrovat jen jednou)
- **2. složení aukční jistoty** zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce
- **3. odsouhlasení uživatele vyhlášovatelem aukce**
- **4. přihlášení se v době konání aukce** na webové stránce www.rychledrazby.cz v detailu aukce

II. Předmět aukce

Předmět aukce: Byt 2+kk v obci Varnsdorf v OV o výměře 68 m²

Údaje podle katastru nemovitostí:

- **Bytová jednotka 2+kk číslo 2594/4 v bytovém domě č.p. 2594,2595,2596**
- **společné části bytového domu č.p. 2594,2595,2596 podílem 4056/184555**
- **pozemek parc. č. 6234/27 o výměře 627 m² – Zastavěná plocha a nádvoří podílem 4056/184555**
- **vše zapsáno v listu vlastnictví č. 4370 a 3498, katastrální území Varnsdorf vedeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk.**

Slovní popis:

Jedná se o bytovou jednotku 2+kk ve Varnsdorfu, která odpovídá jeho stáří s tím, že jeho stav je dlouhodobě neudržovaný a neužívaný a tudíž podstatně zanedbaný.

III. Termíny prohlídky

Termín 1:

Prohlídka se bude konat **4.7.2017 v 11:00 hod.**, po předchozí telefonické domluvě s panem Radkem Pilařem, aukčním specialistou, tel.: 774 282 566

Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci.

IV. Závady vážnoucí na předmětu aukce a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na předmětu aukce vážnou ke dni vydání této aukční vyhlášky: **V současnosti probíhá převod vlastnických práv na katastru nemovitostí z původního vlastníka na vyhlášovatele aukce. V době konání aukce bude již zapsán vyhlášovatel aukce jako výhradní vlastník.**

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: **V době konání aukce žádné nebudou.**

V. AUKCE bude probíhat v souladu s Aukčními podmínkami a průběhu uvedenými v obchodních podmínkách na stránkách www.rychledrazby.cz

konec aukční vyhlášky

elektronicky podepsala Iveta Pilařová

Ve Varnsdorfu dne: **1.6.2017**